

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคาร 9 เฉพาะบันไดทิศตะวันตก

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A8-02, EE1-01 ถึง EE4-02

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

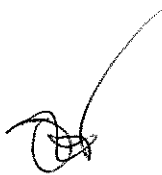
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนอาคาร 9 เฉพาะบันไดทิศตะวันตก	1,013,352.29	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	1,013,352.29	
	( หนึ่งล้านหนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยห้าสิบบาทยี่สิบเก้าสตางค์ )		

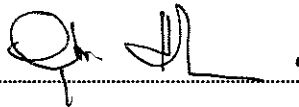
## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินทร์ สุวพรหม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายสรรพล คุ่มทรัพย์



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติลีตานนท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

## ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ


<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A1-01 ถึง A8-02, EE1-01 ถึง EE4-02			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	3	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	29 เดือน	มิถุนายน	พ.ศ. 2558	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนอาคาร 9 เฉพาะบันไดทิศตะวันตก	796,285.00	1.2726	1,013,352.29	
	<b>เงื่อนไข</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น ( หนึ่งล้านหนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยห้าสิบบาทยี่สิบเก้าสตางค์ )			1,013,352.29	

<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	94.50 ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	10,723.30 บาท/ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

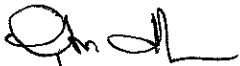
## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชนินทร์ สุวพรหม




ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง




กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายสรรรถพล คุ่มทรัพย์



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสีตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ  
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A8-02, EE1-01 ถึง EE4-02

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
<b>สรุปรายการก่อสร้าง-ปรับปรุง</b>									
1	หมวดงานรื้อถอน		รวม		15,000.00		425,000.00	440,000.00	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม		40,810.00		31,230.00	72,040.00	
3	หมวดงานโครงสร้าง		รวม		3,000.00		16,000.00	19,000.00	
4	งานรื้อถอนท่อ สายไฟฟ้า แผงกำลังไฟฟ้าและรางสายเคเบิล		รวม		0.00		20,360.00	20,360.00	
5	งานเดินท่อ ร้อยสายไฟฟ้า ติดตั้งแผงกำลังไฟฟ้าและรางสายเคเบิล		รวม		198,060.00		46,825.00	244,885.00	
<p>1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดทำครั้งนี้ เป็นราคาค่าก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะรัฐมนตรีกำหนดเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณา                      ค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา</p> <p>2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องถอดปริมาณตามแบบรูปและรายการ พร้อมจัดทำราคาค่าก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างทำหนังสือชี้แจง                      ต่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นฝ่ายวินิจฉัย ถือเป็นที่สุด</p>									
<b>รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินทุน)</b>								796,285.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ  
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A8-02, EE1-01 ถึง EE4-02

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานรื้อถอน								
	1.1 งานรื้อชั่วคราว	1.00	เหมา	0.00	0.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
	1.2 งานตั้งนั่งร้าน	1.00	เหมา	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
	1.3 งานทุบรื้อโครงสร้าง	1.00	เหมา	0.00	0.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	
	1.4 งานลำเลียงขยะทำความสะอาด	1.00	เหมา	0.00	0.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอน				15,000.00		425,000.00	440,000.00	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานผนังก่ออิฐ	70.00	ตร.ม.	200.00	14,000.00	80.00	5,600.00	19,600.00	
	2.2 งานฉาบผนัง	180.00	ตร.ม.	30.00	5,400.00	80.00	14,400.00	19,800.00	
	2.3 งานเสาเอ็นทับหลัง	30.00	เมตร	55.00	1,650.00	35.00	1,050.00	2,700.00	
	2.4 งาน คสล.ปีกนก	12.00	เมตร	200.00	2,400.00	150.00	1,800.00	4,200.00	
	2.5 งานหลังคากระเบื้อง	10.00	ตร.ม.	26.00	260.00	28.00	280.00	540.00	
	2.6 งานทาสีภายใน	180.00	ตร.ม.	45.00	8,100.00	20.00	3,600.00	11,700.00	
	2.7 งานทาสีภายนอก	180.00	ตร.ม.	50.00	9,000.00	25.00	4,500.00	13,500.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				40,810.00		31,230.00	72,040.00	
3	หมวดงานโครงสร้าง								
	3.1 งานโครงสร้างหลังคา	1.00	เหมา	0.00	0.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
	3.2 งานทาสีกันสนิม	1.00	เหมา	3,000.00	3,000.00	1,000.00	1,000.00	4,000.00	
	รวมหมวดงานโครงสร้าง				3,000.00		16,000.00	19,000.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ  
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A1-01 ถึง A8-02, EE1-01 ถึง EE4-02

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	งานรื้อถอนท่อ สายไฟฟ้าและแผงกำลังไฟฟ้าพร้อมติดตั้งใหม่								
4.1	งานรื้อถอนท่อ สายไฟฟ้า แผงกำลังไฟฟ้าและรางววายเวย์								
	4.1.1 ท่อ IMC DIA 3"	56.00	เมตร	0.00	0.00	60.00	3,360.00	3,360.00	
	4.1.2 สายไฟฟ้า THW.95 sp.mm.	280.00	เมตร	0.00	0.00	50.00	14,000.00	14,000.00	
	4.1.3 สายไฟฟ้า THW.25 sp.mm.	6.00	เมตร	0.00	0.00	25.00	150.00	150.00	
	4.1.4 สายไฟฟ้า VAF 2x2.5 sp.mm.	70.00	เมตร	0.00	0.00	10.00	700.00	700.00	
	4.1.5 แผงกำลังไฟฟ้า	4.00	ชุด	0.00	0.00	500.00	2,000.00	2,000.00	
	4.1.6 รางววายเวย์	5.00	เมตร	0.00	0.00	30.00	150.00	150.00	
	รวมงานรื้อถอนท่อ สายไฟฟ้า แผงกำลังไฟฟ้าและรางววายเวย์				0.00		20,360.00	20,360.00	
4.2	งานเดินท่อ ร้อยสายไฟฟ้า ติดตั้งแผงกำลังไฟฟ้าและรางววายเวย์								
	4.2.1 ท่อ IMC Dia 3"	60.00	เมตร	560.00	33,600.00	65.00	3,900.00	37,500.00	
	4.2.2 สายไฟฟ้า THW 95 sp.mm	316.00	เมตร	360.00	113,760.00	55.00	17,380.00	131,140.00	
	4.2.3 สายไฟฟ้า THW 25 sp.mm.	79.00	เมตร	100.00	7,900.00	25.00	1,975.00	9,875.00	
	4.2.4 ตู้สำหรับใส่แผง LOADCENTER	4.00	ชุด	5,000.00	20,000.00	500.00	2,000.00	22,000.00	
	4.2.5 แผง LOADCENTER	4.00	ชุด	0.00	0.00	1,200.00	4,800.00	4,800.00	
	4.2.6 PULL BOX	5.00	ชุด	1,200.00	6,000.00	300.00	1,500.00	7,500.00	
	4.2.7 รางววายเวย์ ขนาด 150 x 100 mm.	6.00	เมตร	300.00	1,800.00	45.00	270.00	2,070.00	
	4.2.8 Coring Dia4"	1.00	รู	0.00	0.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	4.2.9 FITTING & ACCESSORIES	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
	รวมงานเดินท่อ ร้อยสายไฟฟ้า ติดตั้งแผงกำลังไฟฟ้าและรางววายเวย์				198,060.00		46,825.00	244,885.00	



www.yotathai.net

## ตารางคำนวณเหมาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	796,285.00 บาท
ค่า Factor F	1.2726
ค่างานรวมค่า Factor F	1,013,352.29 บาท

## ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
  - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"